

UMOWA Nr ZP-060-4/17

Zawarta w dniu w Katowicach, pomiędzy:
Skarbem Państwa - Sądem Apelacyjnym w Katowicach, Al. W. Korfantego 117/119,
40-156 Katowice, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:
Dorota Machnik - Dyrektor Sądu

a

.....
z siedzibą w przy ul.
wpisanym do prowadzonego przez
..... pod numerem
zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego działa:
.....

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm. – zwaną dalej ustawą pzp) postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Instalacja klimatyzacji pomieszczeń w budynku Sądu Apelacyjnego w Katowicach przy Al. W. Korfantego 117/119”, oznaczonego symbolem ZP-060-4/17 została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Instalacja klimatyzacji pomieszczeń w budynku Sądu Apelacyjnego w Katowicach przy Al. W. Korfantego 117/119”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy (zgodny z załącznikiem nr 6 do SIWZ).
3. Wszelkie urządzenia oferowane przez Wykonawcę będą fabrycznie nowe i nieużywane, sprawne technicznie, bez wad fizycznych i prawnych oraz będą posiadały wszelkie wymagane przepisami prawa dokumenty dopuszczające je do obrotu na terenie UE.

Termin realizacji

§ 2

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do dnia **30 listopada 2017 r.**
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy ustalający zakres i terminy realizacji szczegółowego zakresu robót zostanie opracowany przez Strony w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy może zostać zmieniony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Zamawiający:
 - a. przekaze Wykonawcy dokumentację projektową,
 - b. przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie **7 dni** od daty podpisania umowy,
 - c. zapewni nadzór inwestorski i autorski nad robotami objętymi umową,
 - d. zapewni Wykonawcy dostęp do wody i energii elektrycznej w ilościach niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz udostępni Wykonawcy miejsce lub pomieszczenie na magazyn materiałowo-sprzętowy,
 - e. dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 10 umowy.
2. Wykonawca:
 - a. ustanawia kierownika budowy w osobie:Zgodnie z zapisami art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych

- wpisanych do rejestru kieruje osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru.
- b. ustanawia kierownika robót w zakresie instalacji elektrycznych w osobie:
 - c. ustanawia kierownika robót w zakresie instalacji klimatyzacji i wod.kan. w osobie:
 - d. wykona przedmiot umowy zgodnie z siwz, dokumentacją projektową oraz STWIOR, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi oraz z należytą starannością wymaganą przy wykonywaniu tego rodzaju robót, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego i projektantów sprawujących nadzór autorski,
 - e. wykona przedmiot umowy przy użyciu materiałów i wyrobów, spełniających warunki określone w obowiązujących przepisach prawa i posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Atesty i certyfikaty Wykonawca przekaze Zamawiającemu bez dodatkowego wezwania przy odbiorze odpowiednio częściowym lub końcowym robót, podczas których materiały lub wyroby zostały zastosowane, pod rygorem odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy,
 - f. zapewni bieżący wywóz odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn.zm.) oraz udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że materiały z odzysku są własnością Zamawiającego.
 - g. zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 10 ust. 1 umowy,
 - h. dokona komisyjnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 10 umowy,
 - i. odpowiada za ochronę mienia znajdującego się w udostępnionych mu pomieszczeniach, utrzymanie porządku w miejscu pracy oraz za przestrzeganie przepisów bhp i przepisów bezpieczeństwa pożarowego na placu budowy.
 - j. z uwagi na charakter czynności wykonywanych w ramach zamówienia, które noszą znamiona stosunku pracy zgodnie z art. 22. § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy pzp, aby wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, z wyłączeniem osób kierujących robotami budowlanymi, wykonywali wyłącznie pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę.
 - k. najpóźniej na dwa dni przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników, skierowanych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę (jeżeli dotyczy), oraz oświadczenia podpisane przez Wykonawcę i każdego pracownika, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Każda zmiana pracownika oraz skierowanie do realizacji zamówienia dodatkowego pracownika wymaga przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 pkt a-c nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony oraz wykazania Zamawiającemu, że wskazana osoba spełnia warunek udziału określony w SIWZ odpowiednio w zakresie Zdolności technicznej lub zawodowej.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:zł słownie:
w tym podatek VAT:zł , słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy i nie ulega zmianie w przypadku poniesienia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych nakładów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy następuje fakturą końcową wystawioną po podpisaniu przez Strony **bez zastrzeżeń** protokołu odbioru końcowego i przekazania uaktualnionej dokumentacji technicznej. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców (dalszych Podwykonawców). Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) stanowi podstawę do wstrzymania płatności zapłaty przez Zamawiającego. Wstrzymanie płatności w tym przypadku nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
4. Płatność za wykonane i odebrane roboty będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie do **21 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z dołączonym oryginałem protokołu odbioru końcowego.
5. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego: Sąd Apelacyjny w Katowicach, Al. W. Korfantego 117/119, 40-156 Katowice, NIP 634-15-88-954

Odstąpienie od umowy

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a. jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - b. w razie stwierdzenia nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, po uprzednim jego dwukrotnym pisemnym wezwaniu, w okresie 7 dni nie dokonał poprawy jakości, tempa realizacji lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
 - c. w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
2. Przypadki określone w ust. 1 uważa się za podstawy odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Zmiany do umowy

§ 7

1. Zmiany do umowy możliwe są jedynie w przypadkach określonych w art. 144 ustawy pzp.
2. Zmiana umowy może nastąpić tylko w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Rękojmia i gwarancja

§ 8

1. Wykonawca udziela .../okres z oferty/... letniej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad fizycznych przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi. Rękojmia nie obejmuje wad wynikłych z winy użytkowników lub osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
 - a. Jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego rękojmią - Wykonawca przystąpi do usuwania wady natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady tj. w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie,
 - b. W pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie, nie dłuższym niż 14 dni roboczych.

Usunięcie wady powinno zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.

4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi w terminach określonych w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad wybranemu przez siebie podmiotowi i potrącenia kosztów usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy (o ile nie zostało ono jeszcze wypłacone Wykonawcy) lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o zamiarze zlecenia usunięcia wad wybranemu przez siebie podmiotowi przed zawarciem umowy obejmującej usunięcie wad.
5. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane przez siebie materiały / oprawy oświetleniowe / źródła światła i urządzenia oraz wykonane roboty budowlane. W ramach gwarancji Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie w pełni zgodny z umową, sprawny, wolny od wad fizycznych, spełniający wszystkie parametry i właściwości wymagane przepisami prawa polskiego, normami, decyzjami i zezwoleniami oraz niezbędne do ich prawidłowej eksploatacji przy zachowaniu parametrów i właściwości określonych w umowie.
6. Wykonawca będzie zobowiązany usuwać na własny koszt wszelkie wady działania przedmiotu umowy.
7. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do:
 - a. wykonywania przeglądów gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami producenta,
 - b. serwisu urządzeń.Koszty przeglądów gwarancyjnych i serwisu (w tym materiałów i robocizny) zostały ujęte w cenie ryczałtowej.
8. W razie wystąpienia awarii Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę faksem, poprzez e-mail lub telefonicznie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności związanych z usunięciem awarii w ciągu 24 godz. od momentu zgłoszenia.
10. Jeżeli Wykonawca nie zapewni realizacji usunięcia awarii w terminie określonym w ust. 9 Zamawiający będzie miał prawo wykonać te zadania we własnym zakresie przez podmiot trzeci na ryzyko i koszt Wykonawcy.

Kary i odszkodowania

§ 9

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie umownym zakończenia robót określonym w § 2 do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b. za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - d. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu tej zmiany – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
 - e. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek.
 - f. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,1 % niezapłaconej kwoty za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu zapłaty.
 - g. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 11 ust. 9 umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek.
 - h. w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę (z wyłączeniem osób kierujących robotami budowlanymi) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdą osobę.
2. Za nieterminową zapłatę należności za wykonane i odebrane roboty Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przekroczy wysokość kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 10

1. Po wykonaniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego. Zgłoszenie uważa się za dokonane jedynie wówczas, gdy zawiera ono wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa i niniejszą umową, w tym w szczególności dokumenty określone w § 3 ust. 2 pkt. d.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Termin rozpoczęcia czynności odbiorowych powinien przypadać w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgodnie z ust. 1. Inspektor nadzoru w terminie do 7 dni od zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę potwierdzi wpisem do dziennika budowy gotowość Wykonawcy do odbioru robót. Zawiadomienie o terminie odbioru powinno nastąpić w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub faksem.

3. Dokonanie odbioru zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
4. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest potwierdzenie wpisem Inspektora nadzoru do dziennika budowy gotowości Wykonawcy do odbioru robót.
5. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy podczas odbioru Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad. Podstawą odmowy dokonania odbioru mogą być również przesłanki wskazane w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu. Na tę okoliczność należy sporządzić protokół zawierający uzasadnienie odmowy dokonania odbioru oraz termin usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu ponownego odbioru.
7. W przypadku ponownego odbioru stosuje się zasady określone w ust. 1-4.

Podwykonawcy

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres i jakość robót, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców oraz za przestrzeganie przez Podwykonawców przepisów bhp i p. poź. podczas wykonywania robót, a także za szkody wyrządzone przez podwykonawców w mieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jednocześnie całkowite rozliczenie z Podwykonawcami musi nastąpić przed ostatecznym rozliczeniem umowy z Zamawiającym.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, może zgłosić, w formie pisemnej, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Brak stanowiska Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia oznacza zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo i akceptację projektu umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6, może zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadku, kiedy nie spełniają ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje ona termin

- zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Brak stanowiska Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6 oznacza akceptację przez Zamawiającego zawartej umowy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Regulacje zawarte w ust. 3-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 12. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 13. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
 14. Przepisy ust. 12 i 13 stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.

Inne postanowienia

§ 12

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy i jest zobowiązany do naprawienia takich szkód.
3. Prace będą realizowane w czynnym i zabytkowym obiekcie, w którym mieści się Sąd Apelacyjny w Katowicach, w dużej części po godzinach pracy Sądu oraz w dniach w których Sąd nie urzęduje. W czasie godzin pracy Sądu (od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30 do 15.30), za zgodą Zamawiającego, mogą być wykonywane prace nie uciążliwe i nie powodujące hałasu.
4. Za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. podczas wykonywania prac odpowiada Wykonawca, który sprawował będzie bieżący nadzór osobiście lub za pośrednictwem własnego specjalisty ds. bhp, nad przestrzeganiem przepisów oraz zasad bhp przez pracowników wykonujących zleczone prace w miejscu pracy. Wykonawca potwierdza, że jego pracownicy wykonują pracę na terenie Sądu Apelacyjnego w Katowicach, dalej: miejsce pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie oraz w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.
6. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie BHP jest osoba zatrudniona na stanowisku Inspektora ds. bhp i ochrony p.poż., który jest upoważniony do współdziałania w zakresie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów oraz zasad bhp przez pracowników wykonujących zleczone prace w miejscu pracy.
Zgodnie z udzielonym upoważnieniem ma on prawo:
 - a. kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy,

- b. wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - c. uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d. występowania z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp,
 - e. niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika bądź innej osoby,
 - f. niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych,
 - g. niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego bądź innych osób.
7. Strony ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w szczególności w przypadku zagrożeń zdrowia lub życia pracowników:
- a. przed nawiązaniem współpracy i okresowo – według ustaleń stron – organizowane będą spotkania upoważnionych przedstawicieli wymienionych zakładów pracy, w celu omówienia zagadnień dotyczących zagrożeń wypadkowych oraz bezpieczeństwa pracy,
 - b. podstawą dopuszczenia pracowników do prac na terenie obiektu Sądu Apelacyjnego w Katowicach, jest:
 - i. posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich,
 - ii. uprzednie odbycie z pracownikami wymaganych szkoleń w zakresie bhp,
 - iii. posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony oraz odzieży i obuwia roboczego,
 - iv. zapoznanie z instrukcjami bhp i ppoż. obowiązującymi w Sądzie Apelacyjnym w Katowicach,
 - v. zapoznanie pracowników z zakresem występujących zagrożeń wypadkowych,
 - vi. posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie prac na terenie Sądu Apelacyjnego w Katowicach,
8. Wykonawca:
- a. będzie kierował do prac na terenie miejsca pracy, wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają wymagania określone w ust. 7,
 - b. każdorazowo przed delegowaniem pracownika, współpracujący zakład pracy będzie dostarczał pisemną informację do Zamawiającego, potwierdzającą spełnienie formalnych wymagań przez pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania zleconych prac.
9. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a. przekazania informacji o zagrożeniach występujących na terenie Sądu,
 - b. zapoznania pracowników z procedurami działań ochronnych i zapobiegawczych występujących na terenie Sądu,
 - c. udzielania pierwszej pomocy na zasadach przyjętych w Sądzie,
 - d. udostępnienia pracownikom posiadanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
10. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez Wykonawcę - pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
11. Pracownicy Wykonawcy w miejscu pracy, ze względu na szczególny charakter obiektu Sądu Apelacyjnego w Katowicach zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących zasad wchodzenia do budynku oraz opuszczania go, a także przepisów i zasad bhp.
12. Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją, warunkami technicznymi, uzgodnieniami z Zamawiającym, dokonując stosownych wpisów w dzienniku budowy.
13. Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie robót objętych niniejszą umową, potwierdzone polisą. Kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez cały czas trwania umowy, ubezpieczenia

odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywania robót objętych niniejszą umową, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), przy czym jeżeli warunki takiego ubezpieczenia będą przewidywały limit odpowiedzialności na jeden obiekt lub zdarzenie - limit taki w odniesieniu do przedmiotu umowy nie może być niższy niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) oraz do przedłożenia kopii polisy Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na kolejne okresy obowiązywania.

§ 13

1. W sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawcę reprezentować będzie: tel.
2. W sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy Zamawiającego reprezentować będzie: tel.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy , tj. w wysokościzł (słownie.....) zwane dalej „Zabezpieczeniem”.
2. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Warunkiem dokonania zwrotu jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o otrzymaniu całkowitej zapłaty od Wykonawcy za roboty wykonane przez nich podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zatrzymuje 30 % Zabezpieczenia tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi. Ta część Zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, lecz nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
4. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający i Wykonawca dokonają, na pisemne zgłoszenie Zamawiającego, odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru ostatecznego na warunkach dotyczących wad w okresie rękojmi.
5. Podstawą zwrotu zatrzymanej części Zabezpieczenia jest bezusterkowy protokół odbioru ostatecznego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 2 Kopia polisy ubezpieczeniowej.

Wykonawca:

Zamawiający: